



Číslo: K PUBA-2023/13531-2/52565/HRD
Bratislava 29.06.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva toto

rozhodnutie

podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona, na základe žiadosti Lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, Špitálska 24, 813 72 Bratislava, prijatej na KPÚ BA dňa 19.06.2023, o vydanie rozhodnutia **o zámere úpravy objektu Nových teoretických ústavov LF UK na Sasinkovej 4, Bratislava, parc. č. 9801/3, k. ú. Staré Mesto, v rozsahu výmeny okien, vstupných a balkónových dverí a rámov vitráží**, nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť.

KPÚ BA preskúmal predloženú žiadosť a podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona posudzuje zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území ako **prípustný** pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Okná budú vymenené, pričom nové budú tvarovými, materiálovými a farebnými kópiami pôvodných okenných výplní s totožnými rozmermi, členením, profiláciou a s totožným spôsobom osadenia. Nevhodné plastové okná v bielej farbe budú nahradené kópiami pôvodných drevených okien.
2. Vstupné dvere budú vymenené pričom nové budú tvarovými, materiálovými a farebnými kópiami pôvodných vstupných dverí s totožnými rozmermi a členením.
3. Rámy vitráží a balkónové dvere budú prioritne repasované so zopakovaním pôvodnej farebnosti. V prípade nevyhovujúceho technického stavu je pri ich výmene potrebné zopakovať tvar, materiál a farbu pôvodných rámov s totožnými rozmermi, členením, profiláciou a s totožným spôsobom osadenia. V prípade výmeny rámov vitráží bude na KPÚ BA prerokovaný a schválený spôsob ochrany a prípadnej obnovy vitráží.
4. Na KPÚ BA bude predložené zameranie pôvodných okien a vstupných dverí, v prípade výmeny aj balkónových dverí a rámov vitráží, po jeho odsúhlasení bude toto zameranie slúžiť ako podklad pre výrobu nových okien, vstupných dverí, prípadne balkónových dverí a rámov vitráží.
5. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Odôvodnenie

KPÚ BA začal správne konanie na základe žiadosti Lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, Špitálska 24, 813 72 Bratislava, prijatej na KPÚ BA dňa 19.06.2023, o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy objektu Nových teoretických ústavov LF UK na Sasinkovej 4, Bratislava, parc. č. 9801/3, k. ú. Staré Mesto, v rozsahu výmeny okien, vstupných a balkónových dverí a rámov vitráží, nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť.

Objekt Nových teoretických ústavov LF UK bol postavený v rokoch 1953 – 1960 podľa projektu architektov Jozefa Lacka a Milana Škorupu. Objekt má jasnú symetrickú kompozíciu s pravidelným rytmom okenných otvorov. V centrálnej časti je situovaný vstup zdôraznený vysokým rádom pilierov, na okrajoch centrálnej časti na úrovni 2. NP sú situované balkóny, ktorých dvere s výraznou profiláciou sú osadené v sklenej tabuli bez členenia, a nad vstupmi do objektu na úrovni 2. NP je 7 častiach osadených 14 vitráží. Objekt je súčasťou pamiatkovej zóny a má pamiatkové hodnoty, ktoré sú dané práve jeho architektonickým riešením.

Pri obnove okien, vstupných a balkónových dverí a rámov vitráží je potrebné zachovať a nemeniť vizuál objektu, ktorý je vo veľkej miere daný hustým pravidelným rytmom okien a tiež detailmi ako je jedinečné riešenie osadenia balkónových dverí a použitím vitráží, ako výtvarného prvku. V juhovýchodnej časti objektu boli v minulosti vymenené okná nevhodne za biele plastové, ktoré menia nevhodným spôsobom pôvodný vizuál architektonického riešenia. Z týchto dôvodov boli stanovené podmienky na výmenu okien a dverí za kópie a prioritné repasovanie balkónových dverí a rámov vitráží. V prípade výmeny balkónových dverí je z dôvodu zachovania ich riešenia potrebné aj ich opätovné osadenie v sklenenej tabuli bez členenia. V prípade výmeny rámov vitráží by mohlo prísť k poškodeniu samotných vitráží a bola by potrebná ich následná obnova.

KPÚ BA posúdil predložený zámer úpravy nehnuteľnosti z hľadiska ochrany pamiatkového fondu ako prípustný pri dodržaní podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky boli stanovené tak, aby boli zachované existujúce hodnoty nehnuteľnosti v území a bol zabezpečený vzhľad objektu zodpovedajúci jeho architektonickej a historickej hodnote.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronicky podpísané)
Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa

Lekárska fakulta UK v Bratislave, Špitálska 24, 813 72 Bratislava, IČO: 00397865

Na vedomie

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto – Stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
KPÚ BA – na založenie do spisu